



PROMOCIONES ACTUALES

RESIDENCIAL SEÑORÍO DE LAZÁN VETNA 2º FASE.
34 VIVIENDAS BIOCLIMÁTICAS. CUZCURRITA DEL RÍO TIRÓN (LA RIOJA)

FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN VERANO 2009

Descripción



CUZCURRITA

LA RIOJA

Entre viñedos, en Cuzcurrita de Río Tirón, en uno de los lugares más privilegiados y bellos de la Rioja Alta, reconocido por su pasado histórico cultural y arquitectónico y próximo a Bilbao, Vitoria, Haro, Logroño.. etc.

PROMOCIONES BASTIDA, le ofrece una construcción excepcional: RESIDENCIA SEÑORÍO DE LAZÁN. Es el lugar idóneo para vivir con los suyos, tanto si es vivienda habitual como segunda vivienda.

RESIDENCIAL SEÑORIO DE LAZAN es una obra diseñada y construida para que usted y los suyos disfruten toda la vida.

Todo se ha tenido en cuenta, los espacios abiertos para los niños, el jardín, el garaje, el salón con su chimenea para el momento familiar.

Zona ajardinada desde 100m² y Sistema de seguridad independiente.

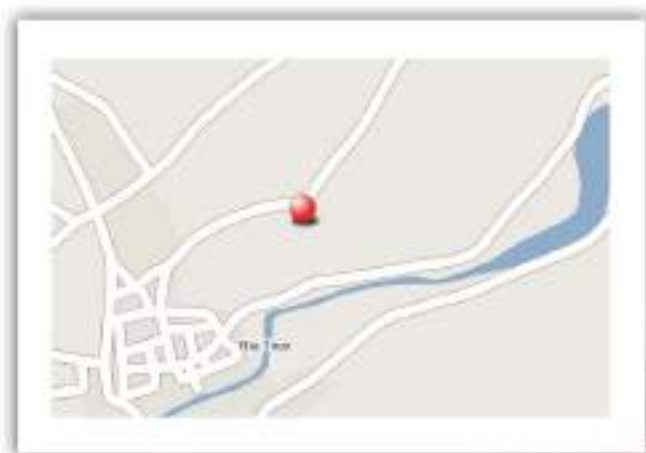
Ubicación



CUZCURRITA DEL RÍO TRÓN



"RESIDENCIAL SEÑORÍA DE LAZÁN"
 92 VIVIENDAS PAREADAS EN CUZCURRITA DEL RIO TIRÓN (LA RIOJA)



Planos

PLANTA BAJA



SUB. ÚTIL SUB. CONST

PLANTA BAJA

VIVIENDA	44,24 m ²	51,08 m ²
GARAJE	14,37 m ²	17,08 m ²

TOTAL EDIFICIO 101,07 m² 123,72 m²

PLANTA PRIMERA



SUB. ÚTIL SUB. CONST

PLANTA 1ª

VIVIENDA	42,46 m ²	55,56 m ²
----------	----------------------	----------------------

TOTAL EDIFICIO 101,07 m² 123,72 m²

Vistas 3D

3D



Vistas 3D

3D



Vistas 3D

3D



Memoria de calidades



DESCRIPCIÓN

Revestimientos interiores



- **GARAJE**
Suelo: Baldosa de gres.
Paredes: Terminado en pintura gotele sobre proyectado de yeso.
- **COCINA**
Suelo: Baldosa de gres de 1º calidad
Paredes: Cerámica de gres de 1º calidad con cenefa a media altura
- **SALON**
Suelo: Baldosa de gres de 1º calidad
Paredes: Enlucido de yeso y pintura gotele en color.
- **HALL y DISTRIBUIDOR**
Suelo: Baldosa de gres de 1º calidad
Paredes: Enlucido de yeso y pintura gotele en color.
- **BAÑOS**
Suelo: Baldosa de gres de 1º calidad
Paredes: Cerámica de gres de 1º calidad con cenefa a media altura
- **ASEOS**
Suelo: Baldosa de gres de 1º calidad
Paredes: Cerámica de gres de 1º calidad con cenefa a media altura
- **ESCALERAS**
Peldaños : Baldosa de gres de primera calidad.
Paredes: Enlucido de yeso y pintura gotele en color.
- **HABITACIONES**
Suelo: Terminado con tarima flotante y rodapié del mismo material.
Paredes: Enlucido de yeso y pintura gotele en color.
- **PASILLOS Y DISTRIBUIDOR PRIMERA PLANTA**
Suelo: Terminado con tarima flotante y rodapié del mismo material.
Paredes: Enlucido de yeso y pintura gotele en color.

Estructura



- La estructura se compone de un entramado de pórticos de hormigón armado formado por pilares, vigas y zunchos, para soporte del forjado con hormigón.
- Los forjados se realizaran con viguetas prefabricadas de hormigón, con bovedilla aligerada de hormigón, y mallazo electrosoldado en la capa de compresión.

Cubierta



- La cubierta estará formada por estructura de madera laminada y panel compuesto por tarima de abeto vista en la cara interior, aislante de poliestireno de 5 cm.

Memoria de calidades

DESCRIPCIÓN

Instalación de Electricidad



- Se cumplirá el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y las normas de la Compañía suministradora. Se prevé un grado de electrificación medio, conforme al Reglamento de Baja Tensión.
- En cada vivienda, se instalará un cuadro general de protección para 6 circuitos, con diferencial general de alta sensibilidad y botón de comprobación, y cuatro P.I.A.S. magneto térmicos.

Telecomunicaciones



- Las viviendas dispondrán de antena colectiva para TV-FM, así como todas las canalizaciones que el reglamento de Telecomunicaciones exige, teléfono, TV cable etc.
- Dispondrá de tomas de TV y teléfono según normativa.
- Se dejara la canalización para un futuro acceso al servicio de telecomunicaciones por cable.

Prevención



- Se instalará alarma independiente con detectores de presencia en el interior y piloto en el exterior.

Calefacción y Agua Caliente



- La calefacción y agua caliente se realizará mediante calderas mixta electrónica de combustión estanca de gas natural, situadas en los garajes.
- La instalación contará con un termostato ambiente situado según planos.

Chimenea Hogar



- Se instalará conductos de humos desde el salón a cubierta para posible instalación de chimenea en el interior.

Urbanización Interior



- Acera perimetral de hormigón lavado.
- El resto de parcela con tierra vegetal.

Cerramiento Exterior



- Cerramiento frontal con bloque de hormigón y verja. La división entre parcelas será de malla metálica simple forjón color verde y de 1,5 m. de altura.

Memoria de calidades



DESCRIPCIÓN

Fachada



- El cerramiento de las viviendas se realizará, según planos, con:
- Las fachadas se realizarán con 1/2 asta de ladrillo caravista vitrificado de 24x12x5 cm., modelo a elegir por la D.F., reaseo de mortero de cemento, cámara con aislamiento de poliuretano proyectado de 3,5 cm. de espesor mínimo y densidad 50 Kg./m³., y fábrica de ladrillo hueco sencillo por el interior.

Carpintería Exterior



- Toda la carpintería exterior se realizará con carpintería de aluminio monoblock con rotura de puente térmico y lacado en color blanco. Las persianas serán de aluminio en color blanco.
- El acristalamiento estará formado por vidrio con cámara de aire deshidratada de 10mm y lunas incoloras de 4 Mm. en el interior y luna de 4 Mm. en el exterior.
- La puerta de entrada a la vivienda será de seguridad de chapa lacada en blanco con cerradura de seguridad y aislamiento interior, formada por hoja de 2030 x 825 x 45mm, alma de entramado rígido con aislamiento, tapajuntas ambas caras del mismo color 90 x 16mm, herrajes formados por 3 bisagras de metal de pala ancha reforzadas con bulones fijos en la zona de bisagras, cerradura de seguridad de 3 puntos embutida en el canto y manilla de gran angular y pomo central en latón.

Carpintería Interior



- La carpintería interior será de puertas de madera chapeadas en roble, con cubremarco y jambas de 7 cm. de anchura chapeadas con el mismo acabado, cuatro bisagras y manilla latonados.
- En cocina y salón la puerta será de vidriera con luna incolora.

Escayola



- En cocinas, se colocará falso techo de escayola lisa.

Memoria de calidades



DESCRIPCIÓN

Fontanería y Sanitarios



- El saneamiento del edificio, tanto vertical como horizontal, se realizará con tubería de PVC sanitario, piezas especiales, etc., con los diámetros que se señalen y conexión a la red general de saneamiento.
- Los contadores de agua serán individuales, y estarán alojados en un armario exterior destinado a tal efecto. Distribución interior en viviendas con tubería de cobre normalizada, con llaves de sector y llaves de paso en cada aparato.
- Los sanitarios serán marca Jacob Delafon o similar, color blanco, con grifería monomando cromada.

Energía Solar Térmica



- Se instalarán paneles solares y acumulador de agua para uso diario.

Contacto de venta



CONTACTO

EN OFICINA DE OBRA

- C/ Camino de Tirgo S/N
26214, CUZCURRITA DE RIO TIRON (LA RIOJA)
- **Teléfono de contacto:** +(34) 941 32 80 51
- **Móvil:** +(34) 609 357 040

INMOBILIARIA CHOMON

- C/ Estartetxen 15
48940 LEOIA (VIZCAYA)
- **Teléfono de contacto:** +(34) 94 480 41 96

INMOBILIARIA KAR

- C/ Estación, 60 y C/ Comuneros de Castilla, 10
Miranda de Ebro Burgos
- **Teléfono de contacto:** +(34) 947 31 45 87

INMOBILIARIA ARRIETA

- C/ Vergara, 20 Esc Ccha 1º-1
20005 DONOSTIA (GUIPÚZCOA)
- **Teléfono de contacto:** +(34) 943 43 21 00

INMOBILIARIA 7 VALLES

- Avda Sto Domingo, 2 - Bajo
26200 HARO (LA RIOJA)
- **Teléfono de contacto:** +(34) 941 31 04 76

INMOBILIARIA TOLOÑO

- Avda. de la Rioja, 35
26200 HARO (LA RIOJA)
- **Teléfono de contacto:** +(34) 941 30 57 22